



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом управління архітектури  
та містобудування департаменту  
архітектури, містобудування та  
земельних ресурсів

Хмельницької міської ради

«01» 08 2018 р. № 198

### МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Назва об'єкта будівництва реконструкція ділянки водопроводу діам. 400 мм по вул. С. Бандери від вул. Верхня Берегова до вул. Нижня Берегова в м. Хмельницький.

#### Загальні дані:

1. Реконструкція. м. Хмельницький.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. МКП «Хмельницькводоканал»; м. Хмельницький, вул. Водопровідна, 75;

код ЄДРПОУ 03356128.

(інформація про замовника)

3. Відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» - реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)



## Містобудівні умови та обмеження:

**1. Не встановлюється.**

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. Не встановлюється.**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. Не встановлюється.**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єктів, що проєктуються, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування». Під час проєктування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. Передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень» Передбачити виконання вимог Державних санітарних правил і норм та екологічного законодавства з дотриманням вимог природоохоронного законодавства (ДБН А.2.2-1-2003).**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Врахувати інженерні мережі, їх охоронні зони та нормативні відстані від них. Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92\*\* дод. 8.1 від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій.**

**Під час проєктування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил та визначити необхідність перенесення за межі будівництва очисних споруд зазначеної мережі відповідно до технічних умов власника (балансоутримувача) мережі.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

**В. о. начальника управління  
архітектури та містобудування**



**Підписчик З. О.**