



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом управління архітектури
та містобудування департаменту
архітектури, містобудування та
земельних ресурсів

Хмельницької міської ради

«08» 08 2018 р. № 214

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Назва об'єкта будівництва будівництво індивідуального гаража в гаражному кооперативі «Центральний» (блок 12, бокс 1) по пров. Гагаріна, 12 у м. Хмельницькому.

Загальні дані:

1. Будівництво м. Хмельницький, пров. Гагаріна, 12.
(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)

2. Кармаліта Анатолій Костянтинівч.
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки площею 0,0022 га (кадастровий номер 6810100000:01:008:0785) – 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів;

витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.07.2018 № 131348964;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва індивідуального гаража;

відповідно до плану зонування території міста Хмельницького (рішення п'ятої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 року № 25 «Про затвердження плану зонування території м. Хмельницького»).
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)



Містобудівні умови та обмеження:

1. 2,5 м (відповідно до містобудівного розрахунку).
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 67 % (відповідно до містобудівного розрахунку).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень», ДБН В.1.1.7.2002 «Захист від пожеж. Пожежна безпека» (табл. 4) із зазначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» Передбачити виконання вимог Державних санітарних правил і норм та екологічного законодавства з дотриманням вимог природоохоронного законодавства (ДБН А.2.2-1-2003).
(відповідні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Врахувати інженерні мережі, їх охоронні зони та нормативні відстані від них. Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2, 8.3 від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій.
За необхідності винесення інженерних мереж з плями забудови, погодити з відповідними інженерними службами міста. Отримати ТУ відповідних інженерних служб міста, необхідних для функціонування об'єкту. Розробити заходи щодо збереження безперервного інженерного забезпечення прилеглих будинків і споруд. Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (із змінами та доповненнями).
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)



В. о. начальника управління
архітектури та містобудування

З. О.
(підпис)

Підписує З. О.