



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом управління архітектури  
та містобудування департаменту  
архітектури, містобудування та  
земельних ресурсів

Хмельницької міської ради

«*25*» *06* 2018 р. № *189*

### МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Назва об'єкта будівництва будівництво індивідуального гаража по вул. Чорновола, 159/2 громадська організація «Об'єднання автолюбителів «Раково 1» блок 9, бокс 17 в м. Хмельницькому.

#### Загальні дані:

1. Будівництво. м. Хмельницький, вул. Чорновола, 159/2.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Романчук Роман Петрович.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки площею 0,0024 га (кадастровий номер 6810100000:22:002:0168) – 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів;

витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.05.2018 № 124627562;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва індивідуальних гаражів;

відповідно до плану зонування території міста Хмельницького (рішення п'ятої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 року № 25 «Про затвердження плану зонування території м. Хмельницького»).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)



## Містобудівні умови та обмеження:

**1. 3,05 м (відповідно до містобудівного розрахунку).**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. 100 % (відповідно до містобудівного розрахунку).**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. Не встановлюється.**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. Згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень», ДБН В.1.1.-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», із зазначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд.**

(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. Передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень» Передбачити виконання вимог Державних санітарних правил і норм та екологічного законодавства з дотриманням вимог природоохоронного законодавства (ДБН А.2.2-1-2003).**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Врахувати інженерні мережі, їх охоронні зони та нормативні відстані від них. Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92\*\* дод. 8.1, 8.2, 8.3 від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій.**

**За необхідності винесення інженерних мереж з плями забудови, погодити з відповідними інженерними службами міста. Отримати ТУ відповідних інженерних служб міста, необхідних для функціонування об'єкту. Розробити заходи щодо збереження безперебійного інженерного забезпечення прилеглих будинків і споруд. Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (із змінами та доповненнями).**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**В. о. начальника управління  
архітектури та містобудування**



(підпис)

**Пилипчук З. О.**