



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом управління архітектури  
та містобудування департаменту  
архітектури, містобудування та  
земельних ресурсів

Хмельницької міської ради

«21» 08 2018 р. № 230

### МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Назва об'єкта будівництва будівництво гаража в гаражному кооперативі «Цегельник» блок Д, бокс 50 А по вул. Кам'янецькій, 153/3 у м. Хмельницькому.

#### Загальні дані:

1. Будівництво. м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 153/3.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Горват Ігор Олегович.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки площею 0,0024 га (кадастровий номер 6810100000:08:003:0387) – 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів;

витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.08.2018 № 134080267;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва індивідуальних гаражів;

відповідно до плану зонування території міста Хмельницького (рішення п'ятої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 року № 25 «Про затвердження плану зонування території м. Хмельницького»).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)



## Містобудівні умови та обмеження:

1. 3 м (відповідно до містобудівного розрахунку).

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 100 % (відповідно до містобудівного розрахунку).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень» Передбачити виконання вимог Державних санітарних правил і норм та екологічного законодавства з дотриманням вимог природоохоронного законодавства (ДБН А.2.2-1-2003).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати інженерні мережі, їх охоронні зони та нормативні відстані від них. Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92\*\* дод. 8.1, 8.2, 8.3 від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій.

За необхідності винесення інженерних мереж з плями забудови, погодити з відповідними інженерними службами міста. Отримати ТУ відповідних інженерних служб міста, необхідних для функціонування об'єкту. Розробити заходи щодо збереження безперебійного інженерного забезпечення прилеглих будинків і споруд. Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (із змінами та доповненнями).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В. о. начальника управління  
архітектури та містобудування

  
(підпис)

Романовська В. Ю.