



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом управління архітектури
та містобудування департаменту
архітектури, містобудування та
земельних ресурсів

Хмельницької міської ради

«12» 09 2018 р. № 258

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Назва об'єкта будівництва нове будівництво індивідуального 2-х
квартирного житлового будинку по вул. Трудовій, № 66/1 в
м. Хмельницькому.

Загальні дані:

1. Нове будівництво, м. Хмельницький, вул. Трудова, 66/1.
(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)

2. Птацук Валентина Іванівна.
(інформація про замовника)

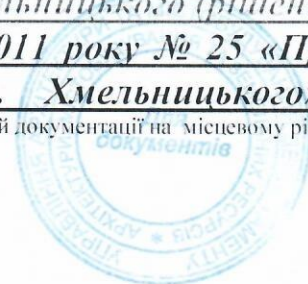
3. Цільове призначення земельної ділянки площею 0,1000 га
(кадастровий номер 6810100000:06:001:0007) – 02.01 для будівництва і
обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка);

Державний акт на право власності на земельну ділянку серія ЯМ
№ 635617 від 26.12.2012 р.:

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва і обслуговування житлового
будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

відповідно до плану зонування території міста Хмельницького (рішення
п'ятої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 року № 25 «Про
затвердження плану зонування території м. Хмельницького»).
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)



Містобудівні умови та обмеження:

1. 10,52 м (відповідно до містобудівного розрахунку).
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 29,2 % (відповідно до містобудівного розрахунку).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень».

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити максимальне збереження зелених насаджень, а також передбачити благоустрій прилеглої території з декоративним мощенням тротуарною плиткою, озеленення прилеглої території, зовнішнім освітленням, сучасним декоративним вуличними меблями та урнами для сміття. Проектом передбачити ландшафт та забезпечити повний комплекс умов для можливості обслуговування маломобільних груп населення згідно ДБН В.2.2-17:2006 та Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 р. № 784. Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва відповідно до ст. 5 Закону України «Про основи містобудування»; Розробити паспорт кольорового опорядження фасадів з використанням сучасних матеріалів.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН 360-92** «Містобудування, Планування і забудова міських та сільських поселень» додаток 8.1, 8.2; «Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими Постановою КМ України від 16.11.2002 № 1747; «Правилами охорони електричних мереж» затвердженими Постановою КМ України від 04.03.1997 № 209 та профільною нормативною документацією.

За необхідності винесення інженерних мереж з плями забудови, погодити з відповідними інженерними службами міста. Отримати ТУ відповідних інженерних служб міста, необхідних для функціонування об'єкту. Розробити заходи щодо збереження безперерйного інженерного забезпечення прилеглих будинків і споруд. Інженерні вивчення виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (із змінами та доповненнями).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відтані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

В. о. начальника управління
архітектури та містобудування



Підписчук З. О.