



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом управління архітектури
та містобудування департаменту
архітектури, містобудування та
земельних ресурсів

Хмельницької міської ради

«07» 09 2018 р. № 254

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Назва об'єкта будівництва будівництво індивідуального гаража в гаражному кооперативі «Фортуна» блок Ж, бокс 37 по вул. Ранкова, 1/1 у м. Хмельницькому.

Загальні дані:

1. Нове будівництво, м. Хмельницький, вул. Ранкова, 1/1.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Христич Денис Іванович.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки площею 0,0021 га (кадастровий номер 6810100000:07:002:0319) – 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів;
витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.07.2017 № 92347126;
категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання – для будівництва індивідуального гаража;
відповідно до плану зонування території міста Хмельницького (рішення в'язої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 року № 25 «Про затвердження плану зонування території м. Хмельницького»).
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)



Містобудівні умови та обмеження:

1. 3 м (відповідно до містобудівного розрахунку).
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 100 % (відповідно до містобудівного розрахунку).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень», ДБН В.1.1.-7-2016 «Пожжезна безпека об'єктів будівництва», із зазначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень». Передбачити виконання вимог Державних санітарних правил і норм та екологічного законодавства з дотриманням вимог природоохоронного законодавства (ДБН А.2.2-1-2003).
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Врахувати інженерні мережі, їх охоронні зони та нормативні відстані від них. Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2, 8.3 від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій.
За необхідності винесення інженерних мереж з плями забудови, погодити з відповідними інженерними службами міста. Отримати ТУ відповідних інженерних служб міста, необхідних для функціонування об'єкту. Розробити заходи щодо збереження безперебійного інженерного забезпечення прилеглих будинків і споруд. Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (із змінами та доповненнями).
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В. о. начальника управління
архітектури та містобудування



(підпис)

Підписок З. О.